

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.02.2018			
Кадастровый номер:		78:12:0633102:4219	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8. Почтовый адрес ориентира: 193230 Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 8
Площадь:	32634 +/- 63кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	826950455.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Мороз С.Д. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

27.02.2018

Кадастровый номер: **78:12:0633102:4219**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН: 7811180727, ОГРН: 1157847096054
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0633102:4219-78/040/2018-744 от 27.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:12:0633102:4219. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №2 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС
дата государственной регистрации:	08.06.2016
4.1.1. номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/202/2016-257/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2016 по 25.04.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4. основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС
вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:12:0633102:4219. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист № <u> </u> о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 20.12.2016 №001-266-1216-РНС2
дата государственной регистрации:	28.12.2016
4.1.2. номер государственной регистрации:	78-78/040-78/110/206/2016-379/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 до 31.10.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2016 №001-266-1216-РНС2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)  Мороз С.Д. (инициалы, фамилия)

ый участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

02.2018

Кадастровый номер:

78:12:0633102:4219

4.1.3.	вид:	Охранная зона канализационных сетей площадью 544 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 544 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.4.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 225 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 225 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.5.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 210 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 210 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



Мороз С.Д.

(инициалы, фамилия)

ый участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

02.2018

кадастровый номер:

78:12:0633102:4219

4.1.6.	вид:	Охранная зона канализационных сетей площадью 134 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 134 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.7.	вид:	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 9 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 9 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.8.	вид:	Право прохода и проезда площадью 87 кв.м., Право прохода и проезда площадью 87 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Соглашение о перераспределении земельных участков от 29.06.2015

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Мороз С.Д.

(инициалы, фамилия)



льный участок

(вид объекта недвижимости)

т № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

7.02.2018

адастровый номер:

78:12:0633102:4219

4.1.9.	вид:	Охранная зона линий и сооружений связи площадью 307 кв.м., Охранная зона линий и сооружений связи площадью 307 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.10.	вид:	Охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 102 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 102 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.11.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 730 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 730 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

М.П.

Мороз С.Д.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № 27.02.2018 Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

78:12:0633102:4219

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



Мороз С.Д.

(инициалы, фамилия)