



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Рег. № 31-8 от 23.07.2015

Кому: Фонду региональных  
некоммерческих проектов «ДАР»  
Юридический адрес: 119991, Москва,  
2-ой Спасоналивковский пер., д. 6.  
ИНН 7705517400, ОГРН 1067799028923

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2015

№ 31-8-10-0-0

I. Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
памятников истории и культуры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Проект реконструкции (приспособления) и реставрации объекта культурного наследия федерального значения Дом Г.А. Кушелева-Безбородко (А.Г. Елисеева) адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 1/24» (приспособление для современного использования  
(наименование объекта (этапа)

объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кушелева-Безбородко Г.А.  
капитального строительства

(Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», кадастровый номер: 78:31:1022:2008 (предыдущий номер 78:31:1022:10:15)<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <sup>5</sup>

расположенного по адресу:  
191028, Санкт-Петербург, Центральный район, Гагаринская ул., д.1; наб. Кутузова, д. 24  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
 присвоении, об изменении адреса) <sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: <sup>7</sup> 78:31:0001022:3079

строительный адрес: <sup>8</sup> тот же

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 78-24/13, дата выдачи 28.08.2013, орган, выдавший разрешение на  
 строительство Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников  
 истории и культуры <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50 525,7	51 356,0
в том числе надземной части	куб. м	49 836,62	50 746,0
Общая площадь здания	кв. м	11 252,1	10 240
Полезная площадь	кв. м	10 058,85	9 078,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 072,0	6 020,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 986,85 в том числе технологические помещения 617,3	3 057,60 в том числе технологические помещения 410,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29 / 6 072,0	29 / 6 020,4
1-комнатные (без балконов)	шт./кв. м	5/-	5/347,9
2-комнатные (без балконов)	шт./кв. м	2/-	2/183,4
3-комнатные (без балконов)	шт./кв. м	13/-	13/3 147,6
4-комнатные (без балконов)	шт./кв. м	8/-	8/1 958,8

5-комнатные (без балконов)	шт./кв. м	1/-	1/382,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 205,25	6 368,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты (пассажирских/ автомобильных-грузовых)	шт.	8/3	8/3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Исторические из бутового камня по деревянным лежням; в регенерируемой части свайные железобетонные	Исторические из бутового камня по деревянным лежням; в регенерируемой части свайные железобетонные
Материалы стен	-	Кирпичная кладка; монолитный железобетон; вентилируемый фасад; штукатурные слои	Кирпичная кладка; монолитный железобетон; вентилируемый фасад; штукатурные слои
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлоконструкции; утеплитель; деревянный каркас; гидроизоляция; пароизоляция; покрытие кровли из цинк-титана, инверсная кровля с полимерной мембраной	Металлоконструкции; утеплитель; деревянный каркас; гидроизоляция; пароизоляция; покрытие кровли из цинк-титана, инверсная кровля с полимерной мембраной
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2015 выполненного ООО «ЮКОН+», исполнитель: Румянцева Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-688 от 16.01.2013 выдан Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в ГРКИ 29.01.2013, реестр № 24080.

Начальник Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного  
наследия КГИОП

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Е. Ломакина

(расшифровка подписи)

" 14 " июля 2015 г.

М.П.

Лебедева Т.Л  
Петрушевская Е.В.

