



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А  
e-mail: spb.info@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 февраля 2017 г.

№ 78-15-15-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2.  
Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными  
помещениями. Котельная 23К: Корпус 13,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом  
51, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5551

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2, (северо-восточнее  
дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0449.1-2015, дата выдачи 30.07.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                     | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b> |                   |            |            |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 63 778,4   | 62 173,0   |

|  |            |                                |                                |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| в том числе надземной части  | куб. м     | 55 070,82                      | 52 672,0                       |
| Общая площадь  | кв. м      | 17 814,38                      | 17 625,7                       |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м      | 1 734,02                       | 1 617,9                        |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м      | 1 460,57                       | 1 366,2                        |
| в том числе по использованию:  |            |                                |                                |
| 16-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 38,96                          | 34,3                           |
| 18-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 46,24                          | 41,1                           |
| 19-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 97,26                          | 91,3                           |
| 20-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 123,6                          | 113,6                          |
| 21-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 199,4                          | 188,3                          |
| 22-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 160,89                         | 153,4                          |
| 23-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 79,28                          | 74,7                           |
| 25-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 84,71                          | 73,3                           |
| 27-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 59,98                          | 55,6                           |
| 28-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 199,22                         | 190,9                          |
| 29-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 198,28                         | 190,4                          |
| 30-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 55,9                           | 53,1                           |
| 31-Н помещение без функционального назначения  | кв. м      | 116,85                         | 106,2                          |
| Количество зданий / сооружений   |            | 1 / -                          | 1 / -                          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |            |                                |                                |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |            |                                |                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв. м      | 10 979,8                       | 10 950,0                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме         | кв. м      | 6 834,58<br>в том числе 5374,0 | 6 675,7<br>в том числе 5309,5  |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв. м      | -                              | -                              |
| Количество этажей  |            | 6                              | 6                              |
| в том числе подземных  |            | 1                              | 1                              |
| Иные показатели:   |            | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций  |            | 8                              | 8                              |
| Количество квартир / общая площадь, всего  | шт./кв. м  | 263 / 10 979,8                 | 263 / 10 950,0                 |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| 1-комнатные  | шт./ кв. м | 195 / 6 765,0                  | 195 / 6 834,8                  |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| 2-комнатные   | шт./ кв. м           | 43 / 2 344,64   | 43 / 2 281,0  |
| 3-комнатные   | шт./ кв. м           | 25 / 1 870,16   | 25 / 1 834,2  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м                | 11 257,9  | 11 228,1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты   | шт.                  | 8   | 8   |
| Эскалаторы  | шт.                  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | 8   | 8   |
| Материалы фундаментов   |                      | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен  |                      | монолитный железобетон, газобетон, кирпич                       | монолитный железобетон, газобетон, кирпич                       |
| Материалы перекрытий  |                      | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |                      | мягкий рулонный   | мягкий рулонный   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Повышенный (С)  | Повышенный (С)  |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 91,2  | 91,0  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | минераловатные плиты  | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты                           | ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты                           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.11.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.

