

к 21



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 декабря 2017 г.

№ 78-15-83-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап.
Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К.
Корпус 21.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 47,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5530

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, уч.3 (северо-восточнее дома 45,
литера Д по 3-й Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0481.1-2015, дата выдачи 27.05.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К. Корпус 21			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54875,4	54614,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	49403,7	48309,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	15461,11	17536,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1248,91	1139,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	918,38	845,5
в том числе по использованию:			
1-Н помещение без функционального назначения	кв. м	99,68	95,2
2-Н помещение без функционального назначения	кв. м	65,1	60,2
3-Н помещение без функционального назначения	кв. м	79,9	70,7
4-Н помещение без функционального назначения	кв. м	136,4	127,8
9-Н помещение без функционального назначения	кв. м	96,2	85,1
10-Н помещение без функционального назначения	кв. м	124,6	118,3
12-Н помещение без функционального назначения	кв. м	115,7	108,0
13-Н помещение без функционального назначения	кв. м	96,6	89,6
14-Н помещение без функционального назначения	кв. м	39,5	34,7
15-Н помещение без функционального назначения	кв. м	64,7	55,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10488,7	10342,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4972,41 в том числе 4054,03	4810,3 в том числе 3964,8
Количество этажей	шт.	6-11	6-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	246	246
Общая площадь квартир	кв. м	10488,7	10342,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	172	172
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6240,7	6084,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3591,5	3605,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	656,5	653,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10778,7	10631,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный D	нормальный D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	97,5	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.05.2017, кадастровый инженер Соловьева Наталья Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-539 от 15.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

15 декабря 2017 г.

