



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-15-79-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап.
Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К:
корпус 22.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 45,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5531

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, уч. 3 (северо-восточнее дома 45,
литера Д по 3-й Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0481.1-2015, дата выдачи 27.05.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К. Корпус 22			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57427,8	57744,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	52438,08	51950,0
Общая площадь	кв. м	15970,86	18942,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	681,26	680,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	389,8	385,3
в том числе по использованию:			
5-Н помещение без функционального назначения	кв. м	137,2	133,6
6-Н помещение без функционального назначения	кв. м	68,4	68,2
7-Н помещение без функционального назначения	кв. м	184,2	183,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11597,2	11628,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4373,66 в том числе 3983,86	4452,6 в том числе 4067,3
Количество этажей	шт.	6-13	6-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	294	294
Общая площадь квартир	кв. м	11597,2	11628,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	258	258
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9417,8	9441,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1864,4	1874,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	315,0	311,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11965,2	11996,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный D	нормальный D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	90,1	94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.05.2017, кадастровый инженер Алехно Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-542 от 24.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

18 декабря 2017 г.

