

Коп. 23



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»
199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 декабря 2017 г. № 78-15-82-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К: корпус 23,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 45, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5532

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, уч.3 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-й Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0481.1-2015, дата выдачи 27.05.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К. Корпус 23			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65184,05	67642,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	60707,82	62048,0
Общая площадь	кв. м	18349,2	22460,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	800,3	778,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	407,77	442,7
в том числе по использованию:			
1-Н помещение без функционального назначения	кв. м	75,2	82,0
2-Н помещение без функционального назначения	кв. м	76,2	83,1
3-Н помещение без функционального назначения	кв. м	76,9	82,1
4-Н помещение без функционального назначения	кв. м	73,1	77,2
5-Н помещение без функционального назначения	кв. м	86,07	98,0
22-Н помещение электросвязи	кв. м	20,3	20,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13468,4	13468,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4880,8 в том числе 4473,03	4808,3 в том числе 4365,6
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	331	331
Общая площадь квартир	кв.м	13468,4	13468,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	275	275
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9755,44	9766,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2339,72	2332,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатный квартир	кв.м	1373,24	1370,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13872,9	13873,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный D	нормальный D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	91,1	96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.08.2017, кадастровый инженер Бобракова Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1086 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

15 декабря 2017 г.

