



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-15-80-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап.
Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К:
Корпус 28,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 43,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5533

строительный адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, уч.3 (северо-восточнее дома 45,
литера Д по 3-й Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0481.1-2015, дата выдачи 27.05.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". 2 этап. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями. Котельная 1К: Корпус 28			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65065,9	65536,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем-надземной части	куб. м	61476,15	61025,0
Общая площадь	кв. м	17756,52	22067,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	690,02	676,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	430,02	384,5
в том числе по использованию:			
14-Н помещение без функционального назначения	кв. м	73,02	67,5
16-Н помещение без функционального назначения	кв. м	86,8	76,8
17-Н помещение без функционального назначения	кв. м	80,2	70,2
19-Н помещение без функционального назначения	кв. м	76,0	69,0
20-Н помещение без функционального назначения	кв. м	114,0	101,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13369,0	13273,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4387,52 в том числе 3957,5	4772,6 в том числе 4388,1
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	292	292
Общая площадь квартир	кв. м	13369,0	13273,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	172	172
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5998,2	5881,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3489,0	3502,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3881,8	3890,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13676,4	13581,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный D	нормальный D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	85,4	88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.06.2017, кадастровый инженер Ботева Марина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0503 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

18 декабря 2017 г.

