

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.08.2018			
Кадастровый номер:		78:07:0003201:2295	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Барочная улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Барочная		
Площадь:	14077 +/- 42 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	69219142.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003201:2298, 78:07:0003201:2297, 78:07:0003201:2008, 78:07:0003201:2014, 78:07:0003201:2006, 78:07:0003201:2010, 78:07:0003201:2005, 78:07:0003201:2007, 78:07:0003201:2236		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ламбри"		

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Катамадзе М.Л. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.08.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003201:2295	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ламбри", ИНН: 7801308696, ОГРН: 1167847212170
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003201:2295-78/031/2018-2 от 10.08.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018 №Б4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.08.2018	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003201:2295-78/031/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.08.2018 по 25.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
4.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018 №Б4	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.08.2018	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003201:2295-78/031/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.08.2018 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Хлеб", ИНН: 7813054492	
4.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018 №Б4	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Катамадзе М.Л.

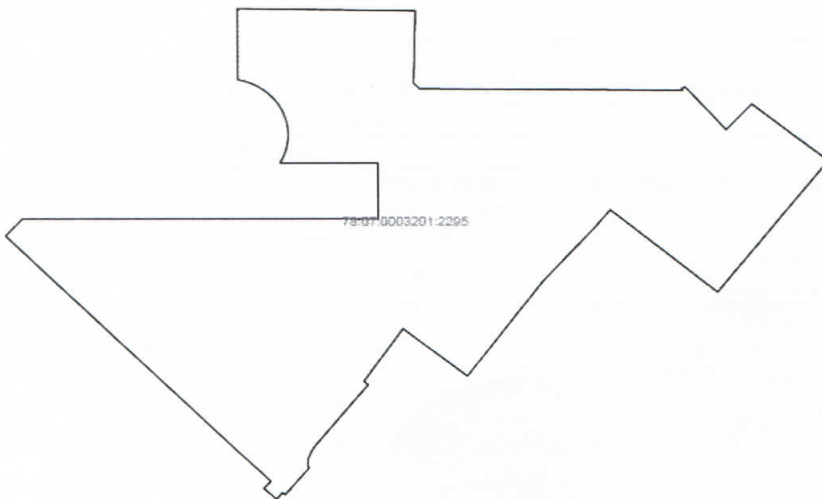
(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.08.2018			
Кадастровый номер:		78:07:0003201:2295	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Катамадзе М.Л.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

