



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Акционерному обществу Строительный концерн  
«Инжиниринг, проектирование, строительство»**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры,  
улица Шоссейная, дом 33-А, помещение 203  
e-mail: loktionov@peterlink.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 сентября 2016 г.

№ 78-12-50-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного  
образования, встроенный подземный гараж: I этап строительства – многоквартирный  
дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 82, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0714802:25

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 61, (юго-восточнее  
дома 82, литера А по улице Бабушкина)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-12016520-2012, дата выдачи 20.08.2012 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	116 000,0	125 648,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	98 100,0	107 901,0
Общая площадь здания	кв. м	33 721,5	33 022,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	9973,0	9 766,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 873,0	9 139,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (в т. ч. ч. п. 2, 6, 11, 18, 19, 24 – в/к паркинга) помещение хранения автомобилей (98 автомобилей)	кв. м	4 800,0	4 707,4
2-Н (в т. ч. ч. п. 5 – ЭЩ гаража, ч. п. 6, 12, 13, 15 – в/к паркинга, ч. п. 8 – насосная спец. пожаротушения (автостоянка)) помещение хранения автомобилей (98 автомобилей)	кв. м	4573,0	3 930,5
5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 44-Н помещение без функционального назначения	кв. м	500,0	501,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 900,0	17 934,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15821,5 в том числе 5948,5	15088,0 в том числе 5948,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	160,9	160,9
Количество этажей	шт.	19-20	19-20-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	404 / 17 900,0	404 / 17 934,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	264 / 8 700,0	264 / 8 756,2
2-комнатные	шт./кв. м	70 / 3 800,0	70 / 3 805,8
3-комнатные	шт./кв. м	70 / 5 400,0	70 / 5 377,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 510,0	18 593,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,054	0,054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.03.2016; кадастровый инженер Николаева Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Л.В. Кулаков**

« 14 » сентября 2016 г.

