

## Договора аренды земельного участка № 26/09-17

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2017г

**Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего Трекина Владимира Владимировича действующего на основании доверенности от 15.12.2016г., зарегистрированной в реестре за номером 6-704, удостоверенной Мартемьяновой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Катышевой А.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Усланд»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Яворского Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующий земельный участок с кадастровым номером 78:36:1310101:27, площадью 13 094 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице) а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение №1). Целью аренды земельного участка является осуществление строительства жилого дома.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2017г. сделана запись о регистрации № 78:36:1310101:27-78/039/2017-4.

1.3. Арендодатель уведомляет Арендатора о том, что на земельный участок по настоящему договору, установлено ограничение (обременение) права; согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2017г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

1.3.1. Вид: Ипотека; дата государственной регистрации: 26.09.2017г.; номер государственной регистрации: 78:36:1310101:27-78/039/2017-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: 01.08.2018г.; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта: Общество с ограниченной ответственностью УК «МАКСИМУМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «ПАНКАСТОР» ИНН 7804433159.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком с 26.09.2017г. по 30.12.2019г. и вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке. Арендная плата за неполный календарный месяц начисляется пропорционально фактическому количеству дней аренды земельного участка за текущий месяц.

1.5. Расходы по государственной регистрации несет: Арендатор.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата составляет 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 305 084,75 рублей за календарный месяц.

Арендная плата начисляется с момента получения Арендодателем свидетельства о собственности на земельный участок. Если период аренды меньше календарного месяца, то арендная плата начисляется пропорционально фактическому количеству календарных дней аренды.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно. Оплата арендной платы за следующий месяц производится не позднее 20 числа текущего месяца на основании выставляемых Арендодателем счетов.

2.3. Первую арендную плату Арендатор вносит в течение 20 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата арендной платы производится в форме безналичных расчетов, путем перечислением денежных средств на расчетный счет Арендодателя, или иным в иной любой форме, не противоречащей действующему законодательству РФ

2.5. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование имуществом считается

исполненной с момента поступления денег в полном размере на счет Арендодателя либо принятия платежного поручения банком Арендатора для перечисления денежных средств на счета третьих лиц, указанных Арендодателем.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.2. Вносить изменения в целевое назначение земельного участка.

По истечении срока настоящего Договора выкупить земельный участок в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, при условии согласования с Арендодателем

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.8. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №2) в следующих случаях:

а) прекращение настоящего Договора и письменный отказ Арендатора от права выкупа земельного участка - в течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора или с момента направления Арендатором письма Арендодателю об отказе от выкупа земельного участка, в зависимости от того, какое событие наступит раньше;

б) расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон - в течение 10 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении;

в) односторонний отказ любой из Сторон от настоящего Договора - в течение 10 дней с момента направления Арендатором уведомления об отказе от Договора (если инициатором расторжения является Арендатор) или в течение 10 дней с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя о расторжении Договора (если инициатором расторжения является Арендодатель).

3.2.9. В течение 30 дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке (при условии, что земельный участок будет возвращен Арендодателю вследствие отказа Арендатора от права выкупа земельного участка).

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять ежемесячный контроль за использованием земельного участка.

4.1.2. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще чем один раз в год.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок после подписания настоящего Договора.

4.2.2. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного Договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с момента вручения претензии, а в случае отправления почтой моментом вручения считать дату не позднее 10 (десяти) календарных дней после поступления претензии в почтовое отделение получателя. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области

## 7. ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Выкупная стоимость земельного участка составляет 440 000 000 (четыреста сорок миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

7.2. Оплата выкупной цены Земельного участка осуществляется путем внесения Арендатором на счет Арендодателя ежемесячных платежей в размере и сроки, определенные графиком оплаты, (приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью Договора аренды.

Арендная плата за Земельный участок не включается в сумму выкупной стоимости Земельного участка и уплачивается Арендатором в соответствии с Договором аренды.

7.3. По соглашению Сторон оплата выкупной цены Земельного участка может быть произведена иным, не запрещенным законодательством РФ способом.

7.4. После полной оплаты Арендатором выкупной цены Земельного участка Стороны обязуются осуществить все необходимые действия по предоставлению документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок Арендатору. Оплата выкупа, а так же его передача, осуществляется не позднее «30» декабря 2019 г.

7.5. В случае если на момент полной оплаты Земельного участка в отношении него будут зарегистрированы обременения прав (ипотека) в пользу третьих лиц, банков, участников долевого строительства, а так же иные ограничения в отношении Земельного участка, то Арендатор приобретает Земельный участок с имеющимися ограничениями прав и обременениями.

7.6. Арендатор имеет право осуществить выкуп земельного участка до окончания срока действия настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

9. Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).
2. Акт возврата земельного участка (Приложение №2), составляется Арендатором в случаях, предусмотренных пп. 3.2.8 настоящего Договора.
2. График оплаты выкупной стоимости земельного участка (Приложение №3)

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, офис 43  
ОГРН: 1127847589550  
ИНН 7802805500 КПП 784101001  
ОКАТО 40298561000 ОКПО 15216757  
ОКТМО 40908000  
ОКВЭД 68.10 41.2 43.2 43.3 46.63 46.73 64.9 68.10.1  
р/с 40702810290080000270 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790  
к/с 30101810900000000790

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А, офис 1  
194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А  
ИНН 7811523075 КПП 781101001  
044030790  
р/с 40702810990700000070  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
дополнительный офис «Выборгский»  
30101810900000000790

**Генеральный директор**



/Яворский Д.И./

**Управляющий**



/Трекин В.В./

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору аренды земельного участка № 26/09-17 от 26 сентября 2017г.**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2017г

**Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего Трекина Владимира Владимировича действующего на основании доверенности от 15.12.2016г., зарегистрированной в реестре за номером 6-704, удостоверенной Мартемьяновой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Катышевой А.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Усланд»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Яворского Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт к Договору аренды земельного участка №26/09-17 от 01.09.2017г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал, а арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок, с кадастровым номером 78:36:1310101:27, площадью 13 094 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)
2. На момент подписания акта Арендатор удовлетворен качественным состоянием Земельного участка и подтверждает, что Земельный участок находится в состоянии, пригодном для его использования в установленных Договором целях.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит.А, офис 43  
ОГРН: 1127847589550  
ИНН 7802805500 КПП 784101001  
ОКАТО 40298561000 ОКПО 15216757  
ОКТМО 40908000  
ОКВЭД 68.10 41.2 43.2 43.3 46.63 46.73 64.9 68.10.1  
р/с 40702810290080000270 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790  
к/с 30101810900000000790

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А, офис 1  
194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А  
ИНН 7811523075 КПП 781101001  
044030790  
р/с 40702810990700000070  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
дополнительный офис «Выборгский»  
30101810900000000790

\_\_\_\_\_ / Яворский Д.И./  
м.п.

\_\_\_\_\_ /Трекин В.В./  
м.п.

**Форма согласована:**



\_\_\_\_\_ / Яворский Д.И./  
м.п.



\_\_\_\_\_ /Трекин В.В./  
м.п.

**Акт возврата земельного участка  
к Договору аренды земельного участка № 26/09-17 от 26 сентября 2017г.**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2017г

**Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего Трекина Владимира Владимировича действующего на основании доверенности от 15.12.2016г., зарегистрированной в реестре за номером 6-704, удостоверенной Мартемьяновой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Катышевой А.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Усланд»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Яворского Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт к Договору аренды земельного участка №26/09-17 от 01.09.2017г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

4. В соответствии с условиями Договора Арендатор передал, а Арендодатель принял земельный участок, с кадастровым номером 78:36:1310101:27, площадью 13 094 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице).
1. На момент подписания акта Арендодатель удовлетворен качественным состоянием Земельного участка и подтверждает, что Земельный участок находится в пригодном состоянии.
2. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит.А, офис 43  
ОГРН: 1127847589550  
ИНН 7802805500 КПП 784101001  
ОКАТО 40298561000 ОКПО 15216757  
ОКТМО 40908000  
ОКВЭД 68.10 41.2 43.2 43.3 46.63 46.73 64.9 68.10.1  
р/с 40702810290080000270 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790  
к/с 30101810900000000790

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А, офис 1  
194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А  
ИНН 7811523075 КПП 781101001  
044030790  
р/с 40702810990700000070  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
дополнительный офис «Выборгский»  
30101810900000000790

\_\_\_\_\_/ Яворский Д.И./

М.П.

\_\_\_\_\_/Трекин В.В./

М.П.

**Форма согласована:**

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**



\_\_\_\_\_/ Яворский Д.И./

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**



\_\_\_\_\_/Трекин В.В./

**График оплаты  
выкупной цены Земельного участка**

№ п/п	Размер платежа	Срок платежа
1.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Сентябрь 2017г.
2.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Октябрь 2017г.
3.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Ноябрь 2017г.
4.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Декабрь 2017г.
5.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Январь 2018г.
6.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Февраль 2018г.
7.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Март 2018г.
8.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Апрель 2018г.
9.	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Май 2018г.
10	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Июнь 2018г.
11	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Июль 2018г.
12	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Август 2018г.
13	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Сентябрь 2018г.
14	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Октябрь 2018г.
15	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Ноябрь 2018г.
16	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Декабрь 2018г.
17	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Январь 2019г.
18	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Февраль 2019г.
19	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Март 2019г.
20	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Апрель 2019г.
21	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Май 2019г.
22	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Июнь 2019г.
23	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Июль 2019г.
24	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Август 2019г.
25	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Сентябрь 2019г.

26	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Октябрь 2019г.
27	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Ноябрь 2019г.
28	15 750 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек	Декабрь 2019г.
	<b>Итого: 440 000 000,00 (Четыреста сорок миллионов) рублей 00 копеек.</b>	

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, офис 43

ОГРН: 1127847589550

ИНН 7802805500 КПП 784101001

ОКАТО 40298561000 ОКПО 15216757

ОКТМО 40908000

ОКВЭД 68.10 41.2 43.2 43.3 46.63 46.73 64.9 68.10.1

р/с 40702810290080000270 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790

к/с 30101810900000000790

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А, офис 1

194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А

ИНН 7811523075 КПП 781101001

044030790

р/с 40702810990700000070

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
дополнительный офис «Выборгский»

30101810900000000790



/ Яворский Д.И./



/Трекин В.В./



**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору аренды земельного участка № 26/09-17 от 26 сентября 2017г.**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2017г

**Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего Трекина Владимира Владимировича действующего на основании доверенности от 15.12.2016г., зарегистрированной в реестре за номером 6-704, удостоверенной Мартемьяновой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Катышевой А.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Усланд»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Яворского Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт к Договору аренды земельного участка №26/09-17 от 01.09.2017г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал, а арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок, с кадастровым номером 78:36:1310101:27, площадью 13 094 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)
2. На момент подписания акта Арендатор удовлетворен качественным состоянием Земельного участка и подтверждает, что Земельный участок находится в состоянии, пригодном для его использования в установленных Договором целях.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

**Арендатор:**

**ООО «Усланд»**

Юридический адрес: - 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит.А, офис 43

ОГРН: 1127847589550

ИНН 7802805500 КПП 784101001

ОКАТО 40298561000 ОКПО 15216757

ОКТМО 40908000

ОКВЭД 68.10 41.2 43.2 43.3 46.63 46.73

64.9 68.10.1

р/с 40702810290080000270 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790

к/с 30101810900000000790

**Арендодатель**

**ООО «КВС-Юг»**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А, офис 1

194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А

ИНН 7811523075 КПП 781101001

044030790

р/с 40702810990700000070

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

дополнительный офис «Выборгский»

30101810900000000790



В настоящем документе пропущено  
9 (девять) листов

Управляющий ООО «КВС-ЮГ»  
Трекин В.В.



Генеральный директор ООО «Усланд»  
Яворский Д.И.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Государственный регистратор прав

Договора аренды

13 ДЕК 2017

78:36:1310101:27-78/038/2017- 7

(подпись, М.П.)

Матвеева Ю.К.  
(Ф.И.О.)



Матвеева Ю.К.  
10 лист  
В настоящем документе

