



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОСТРОЙ"**

188678, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Петровский бульвар,  
дом 7, пом. 64-Н

petrostrow@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12.02.2016 г.

№ 78-014-0130.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Союзпетрострой-Эксперт+"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№4-1-1-0096-15 от 23.11.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0020513:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0020513	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78100000-21892 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 299 от 17.02.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ЗАО "Темп-Проект", шифр 31/03-2015, 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап - Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20 724,74	Площадь участка (кв. м):	26 575
	Объем (куб. м):	72 554,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 606,0
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 10	Высота (м):	32,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 557,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 648,93 кв.м, в том числе площадь подросткового клуба - 588,86 кв. м; Количество квартир - 493 шт.; Общая площадь квартир - 14758,55 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап - трансформаторная подстанция (2 шт.)</b>			
Общая площадь (кв. м):	54,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	216,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	60,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап - подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 597,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	20 438,0	в том числе подземной части (куб. м):	20 438,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 589,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 166 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап - Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	20 410,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	67 264,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 698,0
Количество этажей (шт.):	9, 10, 11	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 562,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 634,17 кв.м Количество квартир - 423 шт. Общая площадь квартир - 14643,75 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап - подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 601,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	18 822,0	в том числе подземной части (куб. м):	18 822,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 093,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 148 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-й этап - Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 130,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	72 505,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 074,0
Количество этажей (шт.):	9, 10, 11	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 771,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 466,92 кв.м Количество квартир - 486 шт. Общая площадь квартир - 16119,81 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-й этап - подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 440,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	17 693,0	в том числе подземной части (куб. м):	17 693,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 972,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 185 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4-й этап - Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	23 071,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	79 808,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 148,0
Количество этажей (шт.):	8, 9, 10	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 850,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1005,99 кв.м, в том числе площадь магазинов - 979,28 кв. м; Количество квартир - 559 шт. Общая площадь квартир - 16392,23 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4-й этап - трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	27,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	108,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4-й этап - подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 546,0	Площадь участка (кв. м):	26 575
Объем (куб. м):	24 589,0	в том числе подземной части (куб. м):	24 589,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	2 561,0	
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 204 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2022 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июня 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).