



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"РосСтройИнвест"**

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

office@rsti.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 июня 2020 г.

№ 78-04-12-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:10400;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера ВС

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-004-0185-2016, дата выдачи 19.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i> <i>муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	129231,0	134911,0
в том числе надземной части	куб.м	125481,0	131195,0
Общая площадь	кв.м	30998,0	33453,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1148,3	1153,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	948,51	989,7
в том числе по использованию:			
5-Н Арендопригодное коммерческое помещение 1	кв.м	905,33	946,5
12-Н Арендопригодное коммерческое помещение 2	кв.м	20,18	20,3
Помещения вспомогательного использования: 2-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	23,0	22,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23260,0	24859,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	7789,0	7847,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6617,7	6857,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	52	51,6
Количество этажей	шт.	18, 19, 24	18-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	568	568
Общая площадь квартир	кв.м	23260,0	24859,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	304	304
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8626,0	9664,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	230	230
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12143,5	12616,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2490,5	2578,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23860,0	25389,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерный материал	полимерный материал
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"B+" (Высокий)	"B+" (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,32	63,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool	минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле	2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле

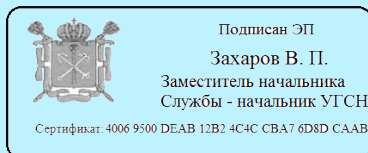
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.