



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилой комплекс «Полострово»**

195027, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 38, кор. 5 лит. Ж

e-mail: a.sokolova@teorema.info

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 февраля 2017 г.

№ 78-04-05-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Жукова, дом 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0516102:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 1, литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0111.3-2013, дата выдачи 09.02.2016 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	130 949,64	134 734
в том числе надземной части	куб.м	103 610,92	106 234
Общая площадь	кв.м	30 988,92	31 204,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	7 881,89	8 044,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7 374,59	7 536,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н автостоянка (в том числе: ч.п. 6, 29 - вытяжная веткамера, ч.п. 10, 42 - щитовая, ч.п. 17 - коллекторная, ч.п. 30 - приточная веткамера)	кв.м	6303,99	6 419,3
2-Н, 4-Н приточная веткамера автостоянки	кв.м	44,0	44,0
3-Н вытяжная веткамера автостоянки	кв.м	25,0	25,0
14-Н помещение СКС автостоянки	кв.м	4,1	4,1
5-Н подсобное помещение автостоянки	кв.м	4,8	4,8
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н офис	кв.м	963,1	1009,9
10-Н, 17-Н коллекторная встройки	кв.м	29,6	29,6
Иные показатели: Количество машино-мест автостоянки	машино-место	167	167
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18 765,3	18 765,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12 223,62, в том числе 4 849,03	12 438,9, в том числе 4 902,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	236,0	236,0
Количество этажей	шт.	2-15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир	шт.	267	267
Общая площадь квартир	кв.м	18 765,3	18 765,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	155	155
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 555,0	7 555,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	57	57

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 746,0	4 746,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 685,8	4 685,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1 497,6	1 497,6
Количество 6-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6-комнатных квартир	кв.м	280,9	280,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18 837,75	19 597,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпич	монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (B++)	Повышенный (B++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади корпус 1.1	кВт•ч/м2	90,1	92,5
корпус 1.2		69,3	70,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты Rockwool Венти Батс Д	теплоизоляционные плиты Rockwool Венти Батс Д
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в переплете из ПВХ, витражное остекление	2-камерный стеклопакет в переплете из ПВХ, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2016, кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.

