

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. КИРОВСК УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ Д.8

(по состоянию на 12.11.2014 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Айбер СКАЗКА» |
| 2. | Адрес местонахождения | Российская Федерация, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.105 офис 2 этаж |
| 3. | Режим работы | Понедельник – пятница – с 9.00 до 19.00 Суббота, воскресенье – выходные дни |
| 4. | Сведения о государственной регистрации застройщика | Общество зарегистрировано Межрайонной Федеральной налоговой службой № 15 по г. Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации от 02.06.2014г. серия 78 № 009133760, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847193812; Свидетельство о постановке на налоговый учет от 02.06.2014 г. серия 78 № 009133761, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810986306 |
| 5. | Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика | Гр-н РФ Николаенко Евгений Александрович - 100% голосов |
| 6. | Информация о проектах | В течение предшествующих 3 (трех) лет |

| | | |
|----|---|--|
| | строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет | застройщик не принимал участие в строительстве |
| 7. | Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика | Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет |
| 8. | Финансовый результат текущего года | Финансовый результат от основной деятельности будет отражен после окончания строительства объекта. |
| 9. | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредиторская задолженность на 10.11.2014 г. – 256 750,00 рублей Дебиторская задолженность на 10.11.2014 г – отсутствует |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Цели проекта строительства | Осуществление строительства жилого многоквартирного дома |
| 11. | Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства | 1-ый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации – ноябрь 2014 г. 2-ой этап – производство строительных и иных работ, окончание этапа – ноябрь 2015 г. |
| 12. | Результаты негосударственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0124-14, выдано ООО «Эксперт проект» 25.09.2014 г. |
| 13. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство Администрации МО «Кировск» Кировского муниципального |

| | | |
|-----|--|---|
| | | района от 10.11.2014 г. № RU47509101-036 |
| 14. | Права застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014 г. |
| 15. | Информация о земельном участке | <p>Собственник земельного участка – ООО «Айбер» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 47-АВ № 304733 от 19.05.2014 г.</p> <p>Площадь земельного участка составляет: 3 800 кв.м.</p> <p>Местоположение земельного участка: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8</p> <p>Кадастровый номер: 47:16:0101005:8</p> |
| 16. | Наименование объекта долевого строительства | Жилой дом класса комфорт «SKAZKA» |
| 17. | Элементы благоустройства | Проектом благоустройства территории предусмотрена организация проездов с твердым покрытием, мощение тротуаров, площадок отдыха взрослого населения, детской площадки, стоянка автомашин, а также озеленение территории посадкой кустарников, устройством газонов. |
| 18. | Местоположение объекта недвижимости и его описание | <p>Местоположение объекта: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8</p> <p>Наименование объекта: Жилой дом класса комфорт «SKAZKA»</p> <p>Описание: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом</p> <p>Общая площадь объекта капитального строительства: 6387,5 кв.м</p> <p>Строительный объем здания, в том числе подземной части: 18918,50 м³</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | 1678,60 м ³ Этажность: 12-7-4 / тех. подполье |
| 19. | Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Общая площадь квартир: 4050,9 кв.м Жилая площадь квартир: 2060,4 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 529,2 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений: 576, 5 кв.м Общее число квартир – 85 шт., в том числе: квартир студий – 21 шт., 1-комнатные – 29 шт., 2-комнатные – 30 шт., 3-комнатные – 5 шт. |
| 20. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта | Нежилые помещения без определенного функционального назначения |
| 21. | Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под МКД с элементами озеленения и благоустройства. |
| 22. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | IV квартал 2015 года |
| 23. | Орган, уполномоченный в соответствии с | Администрация МО «Кировск» Кировского муниципального района |

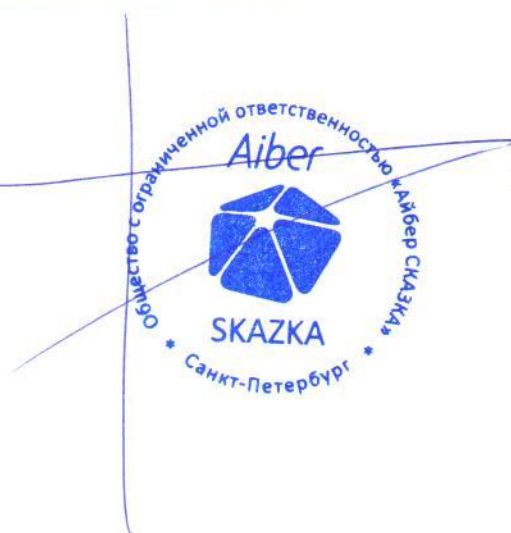
| | | |
|-----|--|---|
| | законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: | Ленинградской области |
| 24. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Иные риски: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору осуществляется в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ* |
| 25. | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: | 243 867 336,0 руб. |
| 26. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генеральный подрядчик – ООО «Айбер Констракшн» Генеральный проектировщик – ООО «ВМП» |
| 27. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог права аренды земельного участка |
| 28. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Отсутствуют |

СВЕДЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 29. | Адрес сайта в Интернете | www.aiber.ru/aiber-development/projects/skazka |
| 30. | Адрес офиса продаж | Санкт-Петербург, Московский пр. д.105 офис 2 этаж |
| 31. | Номера справочных телефонов | 8 (812) 602-04-24 |
| 32. | Адрес электронной почты | sales@aiber.ru |

*Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Генеральный директор
ООО «Айбер СКАЗКА»



Е.А. Николаенко