



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б,
помещение 29Н (310)

e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 декабря 2018 г.

№ 78-11-58-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Смоленская улица, дом 14,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:4095;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 14, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-11026420-2015, дата выдачи 08.05.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	123465,1	124819

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	106557,4	105017
Общая площадь	кв.м	35266,7	34939,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	5908,86	6033,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5724	5747
1Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 9, 12, 16, 17 венткамеры автостоянки)	кв.м	4554,89	4600,9
8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н Офисное	кв.м	1169,1	1146,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20260,9	20407,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9581,78, в том числе 3857,78	9731,7, в том числе 3984,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв.м	265,7	248,7
Количество этажей	шт.	1-15	1-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	228	228
Общая площадь квартир	кв.м	20260,9	20407,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2355,8	2375,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	93	93
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7222,1	7276,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	81	81
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	9632,9	9699,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	849,8	855,1
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	200,3	201,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20809,0	20983,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, система навесного вент. фасада	монолитный железобетон, система навесного вент. фасада
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный - Унифлекс	рулонный - Унифлекс
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	154	154
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	55,8	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс Д	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2018, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

13 декабря 2018 г.

