

78 А Б 4554684

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002, ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр., д.212, лит.А

Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «07» ноября 2017г.

№ 78-011-0341-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО), подземной автостоянкой и отдельно стоящей автостоянкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее" |

| | | |
|-----|---|--|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | экспертное бюро" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-3-0023-17 от 27.10.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0007558:23 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0007558 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7819300027522 от 04.10.2017 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Институт территориального развития"; шифр 0013_17.07; 2017 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 1 | |
| | Общая площадь (кв. м): | 47 732,0 |
| | Объем (куб. м): | 157 575,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 733,0 |
| | Площадь участка (кв. м): | 31 172,0 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | 28 845,0 |
| | Высота (м): | 38,55 |
| | Вместимость (чел.): | |



| | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------|
| Иные показатели: | 78 А Б 4554685 Площадь встроенно-пристроенных помещений - 737,0 кв.м; Общая площадь квартир - 27 953,0 кв.м, Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 722,0 кв.м; Количество квартир - 744 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 2 со встроенным ДОО | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 26 667,0 | Площадь участка (кв. м): | 31 172,0 |
| Объем (куб. м): | 86 877,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 167,0 |
| Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 38,55 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2 469,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 534,0 кв.м; Общая площадь квартир - 15 264,0 кв.м, Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 577,0 кв.м; Количество квартир - 465 шт. ; Общая площадь встроенно-пристроенного ДОО - 2 289,3 кв. м. ; количество мест - 110 м. ; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная встроенно-пристроенная автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5 230,0 | Площадь участка (кв. м): | 31 172,0 |
| Объем (куб. м): | 20 045,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 20 045,0 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | ;Количество машино-мест - 150 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 18 138,0 | Площадь участка (кв. м): | 31 172,0 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м): | 58 537,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 642,0 |
| Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 38,55 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 571,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 521,0 кв.м; Общая площадь квартир – 11 378,0 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 834,0 кв.м; Количество квартир - 345 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная автостоянка. Корпус 4. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 090,0 | Площадь участка (кв. м): | 31.172,0 |
| Объем (куб. м): | 47 533,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 9 784,0 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 26,4 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 566,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест - 482 шт.; | | |
| 5 Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, литера А | | |
| 6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| Иные показатели: | | | |

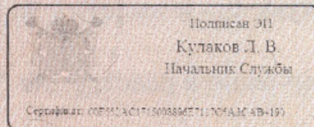
Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2018 года

в соответствии с ПОС

78 А Б 4554686

Начальник Службы

Л.В.Кулаков

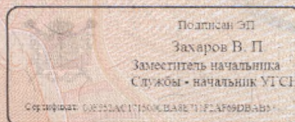


«07» ноября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2020 г.

Заместитель начальника
Службы – начальник
Управления государственного
строительного надзора

В.П.Захаров



12 марта 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Санкт-

Петербург

Российская Федерация

Санкт-Петербург.

Тринадцатого марта две тысячи восемнадцатого года.

Я, Мерзлякова Анна Леонидовна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/165-п/78-2018-1-2694

Взыскано по тарифу: 250 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 425 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

А.Л. Мерзлякова



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
13 лист 2
Нотариус

[Handwritten signature]