

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ
№ 06/ЗС-10306**

31 октября 2017г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий от имени Санкт-Петербурга в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице начальника отдела инвестиционных проектов Управления по работе с инвесторами Масцегова Максима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 31.07.2017 № 78185-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.11.2009, свидетельство серия 78 №007568440, ИНН 7841415782, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847320801, адрес (место нахождения): 191014, г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литера А, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице Репина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 06.06.2017, регистрационный номер в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата Л-2885, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от 25.11.2009г. № 1373 «О развитии застроенных территорий в пределах: квартала 5 района Дачное, ограниченного Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов; квартала 43 Полустрово, ограниченного пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр.; квартала 13-14-16 Западнее Варшавской железной дороги, ограниченного Краснопутиловской ул., Варшавской ул., ул. Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл. Конституции; квартала 10 г. Колпино; квартала 7-10 Западнее Варшавской железной дороги, ограниченного Бассейной ул., Новоизмайловским пр., Краснопутиловской ул. и Кубинской ул., и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий» (далее – постановление Правительства Санкт-Петербурга о развитии Территории), договором о развитии застроенной территории от 28.01.2010 № 06/Р-03235, заключенного Сторонами (далее – Договор о развитии застроенной территории), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет обязуется безвозмездно передать в собственность Инвестора земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:37:1711101:2009, находящийся по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе; ФЗУ № 9)**, площадью 13854 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) кв. м (далее - Участок), с правом его застройки и с возникновением права собственности Инвестора на результат инвестирования, а Инвестор обязуется принять Участок и выполнить иные установленные Договором обязанности.

Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору (приложение 2) выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Участок расположен в границах застроенной территории квартала 10 г. Колпино, в отношении которой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории принято решение о развитии (далее – Территория).

1.2. Участок предоставляется для осуществления в соответствии с Договором о развитии застроенной территории проектирования и строительства результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяется документацией по планировке Территории, а после окончания строительства результата инвестирования - для иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующими органами власти (местного самоуправления) в соответствии с требованиями законодательства и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

1.3. В отношении Участка установлены следующие ограничения (обременения):

1.3.1. В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории в отношении Участка установлено ограничение по окончанию проектирования и строительства результата инвестирования, а также вводу его в эксплуатацию в срок, определенный планом реализации мероприятий по развитию Территории (далее - ПРМ), в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории, а также по функциональному назначению и максимальной общей площади результата инвестирования, определенных документацией по планировке Территории.

Ограничение установлено бессрочно, сохраняется при переходе прав собственности на Участок к другому лицу, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Ограничение может быть снято в случае исполнения установленных в нем условий.

1.3.2. Помимо указанного в пункте 1.3.1 Договора в отношении Участка действуют следующие ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты):

Охранная зона водопроводных сетей – 395 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 475 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 17 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 962 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 359 кв.м,
Охранная зона газораспределительной сети – 1450 кв.м,
Охранная зона газораспределительной сети – 14 кв.м,
Охранная зона канализационных сетей – 164 кв.м,
Охранная зона канализационных сетей – 1377 кв.м,
Охранная зона канализационных сетей – 3206 кв.м.

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанные в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами, в том числе по земельным ресурсам и землеустройству, по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, градостроительству и архитектуры. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Определения, применяемые в Договоре

2.1. Деятельность по развитию Территории - деятельность Инвестора, осуществляемая в соответствии с Договором о развитии застроенной территории.

2.2. Документация по планировке Территории - документация, подготовка и утверждение которой была осуществлена в рамках Договора о развитии застроенной территории, в состав которой входят проект планировки Территории, проект межевания Территории, а также ПРМ.

2.3. Строительство (строительные работы) - работы по строительству результата инвестирования, выполняемые в соответствии с документацией по планировке Территории, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

2.4. Проектная документация - проектно-сметная и иная документация, необходимая для выполнения обязательств по строительству объектов недвижимости в соответствии с документацией по планировке Территории, состав которой определен законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также Договором.

2.5. Участник долевого строительства - физическое или юридическое лицо, передающее денежные средства Инвестору в целях приобретения в установленном порядке права собственности на объект недвижимости, созданный в результате инвестирования.

2.6. Результат инвестирования - вновь созданная в результате деятельности по развитию Территории вещь - недвижимое имущество.

3. Общая характеристика проекта

3.1. Инвестор в рамках деятельности по развитию застроенной территории осуществляет на Участке проектирование и строительство результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяются документацией по планировке Территории.

3.2. Мероприятия, подлежащие выполнению Инвестором в рамках проектирования и строительства результата инвестирования, а также сроки реализации таких мероприятий определяются ПРМ в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Передать Инвестору Участок по акту приема-передачи Участка (приложение 3), подписываемому Сторонами, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора.

4.1.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора совместно с Инвестором подать необходимый комплект документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации Договора, перехода права собственности на Участок и ограничений прав на Участок (обременений Участка, сервитутов), в том числе в соответствии с пунктом 1.3.1 Договора, либо передать Инвестору необходимые для осуществления указанных регистрационных действий документы (в том числе доверенность на подачу в Регистрирующий орган заявления от имени Комитета о государственной регистрации Договора, перехода права собственности на Участок и в необходимых случаях ограничений прав на Участок).

4.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней с даты получения разрешения на ввод результата инвестирования в эксплуатацию, предоставленного Инвестором согласно пункту 4.2.8 Договора, подписать акт о выполнении условий, указанных в пункте 4.2.3 Договора.

4.2. Инвестор обязуется:

4.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи Участка, подписываемому Сторонами, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора.

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора подать необходимый комплект документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации Договора, перехода права собственности на Участок и ограничений прав на Участок (обременений Участка, сервитутов), в том числе в соответствии с пунктом 1.3.1 Договора, совместно с Комитетом либо от своего имени и от имени Комитета на основании доверенности, выданной Комитетом в соответствии с пунктом 4.1.2 Договора.

Расходы по оплате государственной пошлины за осуществление соответствующих регистрационных действий несет Инвестор в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Осуществить проектирование и строительство результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяются документацией по планировке Территории, и осуществить ввод его в эксплуатацию в срок, указанный в пунктах 1.3.1 и 3.2 Договора.

Указанное в настоящем пункте обязательство Инвестора является существенным условием Договора и считается исполненным в полном объеме с даты подписания Сторонами акта о выполнении условий Договора.

4.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителей Комитета в период выполнения условий, предусмотренных пунктом 4.2.3 Договора.

4.2.5. Согласовывать в установленном порядке с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга последующее отчуждение Участка, в случае если не выполнены условия, установленные пунктом 4.2.3 Договора.

Последующее отчуждение Участка до выполнения пункта 4.2.3 Договора влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей с учетом пункта 7.5 Договора, в том числе предусмотренных пунктами 1.1, 4.2.3 Договора.

4.2.6. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять в Комитет по строительству сведения об объемах выполненных работ за истекший квартал по примерной форме, предусмотренной приложением 7 к примерной форме договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, утвержденной распоряжением Комитета по управлению

городским имуществом от 05.07.2005 N 235-р "Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях".

4.2.7. Предоставлять Комитету копии решений Правительства Санкт-Петербурга и совещательного консультативного органа при Правительстве Санкт-Петербурга (далее - Уполномоченный орган) о продлении соответственно максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории, и срока, установленного ПРМ, для реализации Инвестором мероприятий, предусмотренных пунктами 1.3.1 и 3.2 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия таких решений.

4.2.8. Представить Комитету разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подтверждающее выполнение обязанности согласно пункту 4.2.3 Договора, в месячный срок с момента окончания срока строительства, установленного ПРМ, в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории.

4.2.9. Уведомить Комитет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Инвестору, третьему лицу и представить копию свидетельства о государственной регистрации права собственности, документы, подтверждающие переход права собственности на Участок к третьему лицу, а также уведомить Комитет о всех изменениях в сделке, опосредующей переход прав на Участок к третьему лицу, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соглашений о таких изменениях.

4.2.10. При переходе прав на Участок уведомить их приобретателя о наличии и условиях переходящих к нему ограничений на Участок (обременении Участка, сервитутах), указанных в пункте 1.3 Договора, и Ограничений, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Участок к приобретателю, в том числе в соответствии с разделом 7 Договора, представить Комитету выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении Участка, подтверждающую прекращение права собственности Инвестора на Участок.

4.2.11. Сохранять установленные на Участке межевые знаки и копии актов о передаче межевых знаков.

4.2.12. Представлять информацию о состоянии земель по запросам уполномоченных исполнительных органов государственной власти, муниципальных и федеральных служб, обеспечивать условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленным порядком землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на Участке и близлежащей территории.

4.2.14. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

4.2.15. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей деятельности по развитию Территории, номера Договора о развитии застроенной территории и Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, телефон, Ф.И.О. руководителя) Инвестора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения строительных работ.

4.2.16. Заключить договоры на обеспечение результата инвестирования коммунальными услугами на период осуществления деятельности по развитию Территории. Обеспечить заключение договоров на оказание коммунальных услуг введенного в эксплуатацию результата инвестирования до момента передачи результата инвестирования собственникам квартир (помещений) либо организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания результата инвестирования.

4.2.17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке результата инвестирования во время осуществления деятельности по развитию Территории. Обеспечить содержание и эксплуатацию введенного в эксплуатацию результата инвестирования до момента передачи результата инвестирования собственникам квартир (помещений) либо организации,

выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания результата инвестирования.

4.2.18. Обеспечить осуществление проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке Территории, ПРМ и Договором о развитии застроенной территории, а также установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

4.2.19. Нести ответственность за осуществление в полном объеме деятельности по развитию Территории независимо от привлечения к его исполнению Участников долевого строительства. Привлечение Участников долевого строительства не влечет перехода к ним прав и обязанностей Инвестора по Договору.

4.2.20. исключен.

4.3. Комитет имеет право осуществлять контроль за выполнением Инвестором обязательств по Договору.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Участок переходит к Инвестору с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе.

5.2. Подписанный Сторонами акт о выполнении условий Договора согласно пунктам 4.1.3, 4.2.3 Договора является основанием для государственной регистрации прекращения обременения, установленного согласно пункту 1.3.1 Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях Участка и ограничениях его использования.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения условий пункта 4.2.3 Договора Инвестору начисляются пени:

в случае просрочки более одного месяца в размере 100 установленных законодательством Российской Федерации минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ);

в случае просрочки более трех месяцев в размере 300 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более четырех месяцев в размере 400 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более пяти месяцев в размере 500 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более шести месяцев в размере 600 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более семи месяцев в размере 700 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более восьми месяцев в размере 800 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более девяти месяцев в размере 900 МРОТ за каждый месяц просрочки;

в случае просрочки более десяти месяцев в размере 1000 МРОТ за каждый месяц просрочки.

6.4. В случае нарушения пункта 4.2.5 Договора Инвестор уплачивает Комитету штраф в размере 100% кадастровой стоимости Участка, определяемой на дату наступления обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.5 Договора.

6.5. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 Договора, в установленный срок Инвестор выплачивает Комитету штраф в размере 500 МРОТ.

6.6. В случае нарушения пункта 4.2.4 Договора Инвестору начисляется штраф в размере 100 МРОТ.

6.7. В случае нарушения иных условий Договора виновная Сторона обязана уплатить штраф в размере 250 МРОТ.

6.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.9. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, отменяющих применение минимального размера оплаты труда для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, в Договоре применяется величина минимального размера оплаты труда, установленная для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, действовавшая до отмены применения МРОТ.

7. Особые условия

7.1. исключен.

7.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение одного месяца с даты поступления соответствующего обращения и оформляются дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в установленном порядке.

Дополнения и изменения условий Договора, установленных на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории, вносятся на основании соответствующих постановлений Правительства Санкт-Петербурга.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае невыполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.3 Договора, в срок более 3 (трех) месяцев по отношению к установленному в пунктах 1.3.1 и 3.2 Договора сроку окончания проектирования и строительства и необращения Инвестора за продлением в установленном порядке данного срока, при условии отсутствия на Участке объектов недвижимости, прошедших в установленном порядке кадастровый учет. При этом Участок, в том числе со всеми неотделимыми его улучшениями, поступает в государственную собственность Санкт-Петербурга. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

7.3.2. При нарушении условий, предусмотренных пунктом 3.1 и 4.2.1 Договора.

7.3.3. При неоднократном нарушении условий, предусмотренных пунктом 4.2.4 Договора.

7.3.4. В случае расторжения Договора о развитии застроенной территории.

7.4. В случае расторжения Договора:

7.4.1. Объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, возведенные Инвестором на Территории во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору и Договору о развитии застроенной территории, поступают в государственную собственность Санкт-Петербурга на безвозмездной основе. Инвестор обязан в двухмесячный срок со дня расторжения Договора представить в Комитет документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.4.2. исключен.

7.4.3. Участок, в том числе со всеми неотделимыми улучшениями (с учетом пункта 7.4.1, 7.4.2 Договора), поступает в государственную собственность Санкт-Петербурга. При этом стоимость неотделимых улучшений Участка возврату не подлежит.

7.5. При распоряжении Инвестором Участком к новым правообладателям переходят обязанности по:

7.5.1. Осуществлению на Участке проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке Территории, ПРМ и Договором о развитии застроенной территории, в срок, определенный ПРМ, в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории, в том числе в части функционального назначения и максимальной общей площади результата инвестирования, определенных документацией по планировке Территории.

7.5.2. Выполнению иных существенных условий Договора о развитии застроенных условий, предусмотренных частью 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяющих обязательства Инвестора, которые подлежат исполнению после государственной регистрации перехода прав на Участок.

7.6. Существенными условиями договора, опосредующего оборот Участка, заключаемого между Инвестором, новым правообладателем и Комитетом, являются:

7.6.1. Обязанности нового правообладателя:

а) выполнить обязательства, предусмотренные пунктом 4.2.3 Договора;

б) согласовывать с уполномоченным государственным органом исполнительной власти Санкт-Петербурга в установленном порядке последующее отчуждение Участка в случае, если не выполнены условия, установленные подпунктом а) пункта 7.6.1 Договора;

в) обеспечить исполнение иных обязательств Инвестора, предусмотренных разделом 4 Договора.

Обязательства нового правообладателя по выполнению указанных в подпункте а) пункта 7.6.1

Договора условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Комитетом и новым правообладателем акта о выполнении условий Договора.

7.6.2. Обязанности Комитета:

а) осуществлять контроль за выполнением новым правообладателем установленных пунктом 7.6.1 Договора обязательств;

б) по итогам выполнения новым правообладателем принятых на себя обязательств оформить акт о выполнении условий, указанных в подпункте а) пункта 7.6.1 Договора.

7.6.3. Ответственность нового правообладателя в соответствии с разделом 6 Договора.

7.6.4. Договор, указанный в пункте 7.6 Договора, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Комитета:

7.6.4.1. В случае нарушения новым правообладателем существенных условий договора, указанного в пункте 7.6 Договора.

7.6.4.2. В случае расторжения Договора о развитии застроенной территории.

7.6.5. В случае расторжения договора, указанного в пункте 7.6 Договора:

7.6.5.1. Объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, возведенные новым правообладателем - по договору, указанному в пункте 7.6 Договора, поступают в государственную собственность Санкт-Петербурга на безвозмездной основе. Новый правообладатель обязан в двухмесячный срок со дня расторжения Договора представить в Комитет документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.6.5.2. исключен.

7.6.5.3. Участок, в том числе со всеми неотделимыми улучшениями (с учетом пункта 7.6.5.1, 7.6.5.2 Договора), поступает в государственную собственность Санкт-Петербурга. При этом стоимость неотделимых улучшений Участка возврату не подлежит.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, за исключением пунктов 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2, 6.7 - 6.9 Договора, которые вступают в силу с момента его подписания.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. Договор составлен на 4 листах и подписан в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Инвестор - 1 экз.

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.

- Комитет по строительству - 1 экз.

- Регистрирующий орган - 1 экз.

- Жилищный комитет - 1 экз.

- администрация района Санкт-Петербурга, в границах которого расположен Участок, - 1 экз.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложение 1. Документация по планировке Территории.

9.2. Приложение 2. Кадастровый паспорт земельного участка.

9.3. Приложение 3. Акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон

10.1. Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б
ИНН 7832000076

10.2. Инвестор:

Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация",
зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.11.2009, свидетельство серия 78 №007568440

ИНН 7841415782

Юридический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литера А

Фактический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литера А

р/с № 40702810027000005512

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ПАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Приморский филиал

Телефон: 6802370

Факс: 680-23-75

Адрес электронной почты: office@spbren.ru

11. Подписи Сторон

От Комитета:

Начальник отдела

инвестиционных проектов Управления по

работе с инвесторами

Масцевой М.Е.



От Инвестора:

Представитель

по доверенности

Репин А.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

13.07.2011

№ 1006

Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И. Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина,
ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

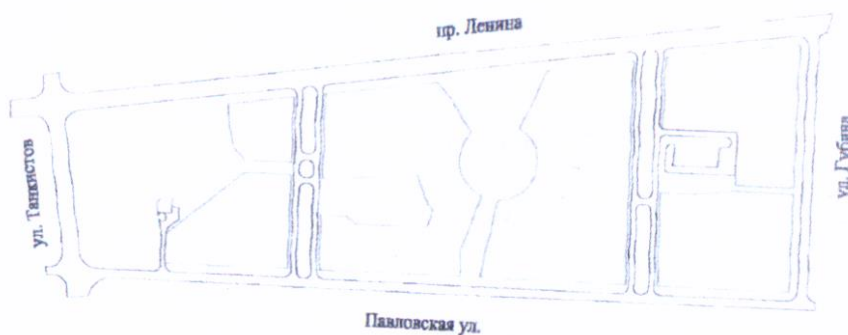


Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина,
ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2011 № 1006

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул.,
ул. Танкистов, в Колпинском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (далее – территория) являются:

- с запада – ул. Танкистов;
- с севера – пр. Ленина;
- с востока – ул. Губина;
- с юга – Павловская ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	9,24
1.1	Площадь территории общего пользования	га	2,42
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	16970

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	Многоквартирные дома	9,24	23972
2	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		90765
3	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией		200
4	Трансформаторные подстанции		108

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточного пункта молочной кухни не менее чем на 8 кв. м общей площади, аптеки, объекта здравоохранения не менее чем на 200 кв. м общей площади.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок для временного хранения автотранспорта не менее чем на 414 машиномест.

6. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 878,3 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 742,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 7,8 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3200,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории планируется строительство трех трансформаторных подстанций, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

13.07.2011№ 1007

Об утверждении проекта межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

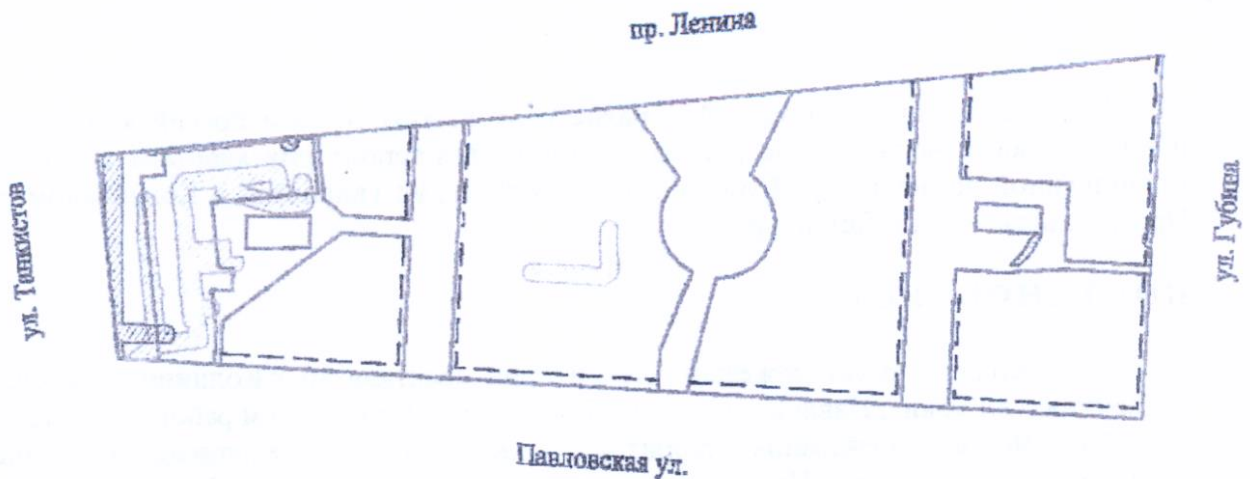
Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина,
ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территорий)



Условные обозначения

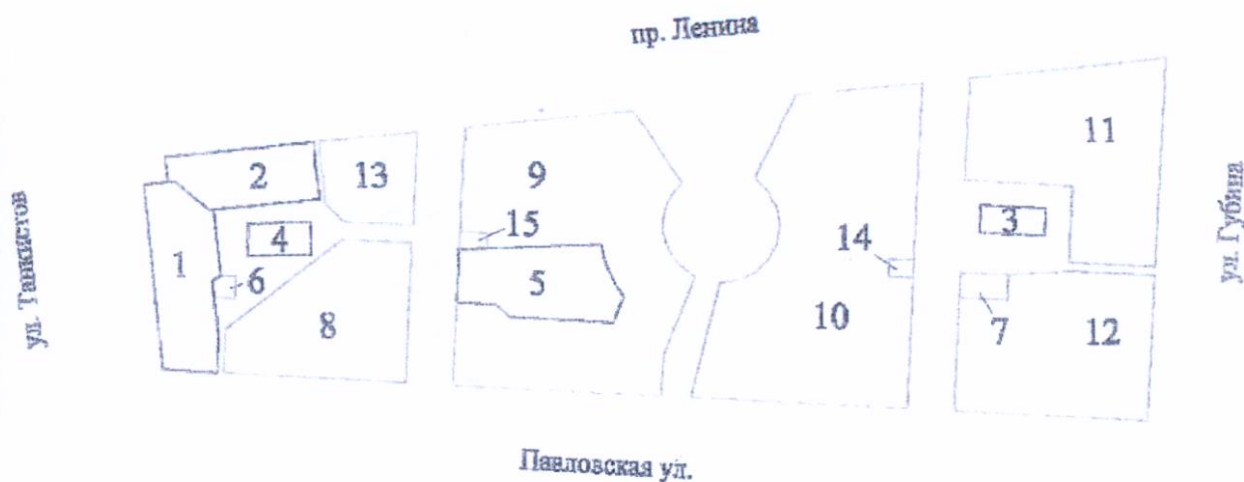
- — — — — - красные линии
- - - - - - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- ▨ - охранная зона водопроводных сетей
▤ - охранная зона канализационных сетей
▧ - охранная зона сетей связи и сооружений связи

ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина,
ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам
для строительства)



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков
- формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 5 - номер земельного участка

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 10 ГОРОДА КОЛПИНО, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА,
УЛИЦЕЙ ГУБИНА, ПАВЛОВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ТАНКИСТОВ В КОЛПИНСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 10 ГОРОДА КОЛПИНО, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА,
УЛИЦЕЙ ГУБИНА, ПАВЛОВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ТАНКИСТОВ В КОЛПИНСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

№	Мероприятия по реализации инвестиционного договора по реновации квартала	Срок и	Ответственный	1 этап <u>Сносимые объекты недвижим.</u> Приложение № 1 <u>Проектируемые объекты недвижимости</u> Участок 7; 12 (S общая квартир 10 716 кв.м.)	2 этап <u>Сносимые объекты недвижим.</u> Приложение № 2 <u>Проектируемые объекты недвижимости</u> Участок 8 (S общая квартир 7 982 кв.м.)	3 этап <u>Сносимые объекты недвижим.</u> Приложение № 3 <u>Проектируемые объекты недвижимости</u> Участок 11 (S общая квартир 15 259 кв.м.)	4 этап <u>Сносимые объекты недвижим.</u> Приложение № 4 <u>Проектируемые объекты недвижимости</u> Участок 10; 14 (S общая квартир 24 092 кв.м кв.м.)	5 этап <u>Сносимые объекты недвижим.</u> Приложение № 5 <u>Проектируемые объекты недвижимости</u> Участок 9; 13; 15 (S общая квартир 27 252 кв.м.)
1.	Передача участков под строительство. Приобретение и оформление прав на земельные участки в пределах застроенной территории в целях жилищного и иного строительства.	Весь период	КУГИ, КЗР, ООО «СПб Реновация»	С III кв. 2011 г. По IV кв. 2012 г.	С II кв. 2011 г. По III кв. 2013 г.	С III кв. 2011 г. По IV кв. 2014 г.	С IV кв. 2011 г. По I кв. 2016 г.	С II кв. 2011 г. По III кв. 2017 г.
2.	Разработка Проектной документации, ее согласование и экспертиза.	Весь период	КУГИ, ЖК, УГВЭ, ООО «СПб Реновация»	С III кв. 2011 г. По II кв. 2012 г.	С II кв. 2013 г. По IV кв. 2013 г.	С III кв. 2014 г. По I кв. 2015 г.	С IV кв. 2015 г. По II кв. 2016 г.	С II кв. 2017 г. По IV кв. 2017 г.

3.	Получение ТУ от инженерных ведомств, с предоставлением мощностей, реализацией мероприятий по строительству (реконструкции) головных источников и магистральных сетей, обеспечение точек подключения на границе квартала, а также проведением поэтапной оплаты за полученные нагрузки.	Весь период	КУГИ, КЭИО, ОАО «Ленэнерго» ГУП «Водоканал» ОАО «ТГК», ГУП ТЭК, ОАО «Телеком» ОАО «Петербург Регионгаз» Лентеплоснаб	С IV кв. 2011 г. По I кв. 2012 г.	С III кв. 2013 г. По IV кв. 2013 г.	С IV кв. 2014 г. По I кв. 2015 г.	С I кв. 2016 г. По II кв. 2016 г.	С III кв. 2017 г. По IV кв. 2017 г.
4.	Строительство многоквартирных домов и ввод объектов в эксплуатацию.	Весь период	КУГИ, ГСН и Э, ГАТИ, ООО «СПб Реновация»	С II кв. 2012 г. По I кв. 2013 г.	С IV кв. 2013 г. По III кв. 2014 г.	С I кв. 2015 г. По IV кв. 2015 г.	С II кв. 2016 г. По I кв. 2017 г.	С IV кв. 2017 г. По III кв. 2018 г.
5.	Строительство и (или) реконструкция объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При необходимости переключения существующих абонентов к новым или реконструированным сетям.	Весь период	КУГИ, КЭИО	С II кв. 2012 г. По I кв. 2013 г.	С IV кв. 2013 г. По III кв. 2014 г.	С I кв. 2015 г. По IV кв. 2015 г.	С II кв. 2016 г. По I кв. 2017 г.	С IV кв. 2017 г. По III кв. 2018 г.

6.	Строительство внутриплощадочных инженерных сетей, включая перекачку.	Весь период	КУГИ, КЭИО, ООО «СПб Реновация»	С II кв. 2012 г. По I кв. 2013 г.	С IV кв. 2013 г. По III кв. 2014 г.	С I кв. 2015 г. По IV кв. 2015 г.	С II кв. 2016 г. По I кв. 2017 г.	С IV кв. 2017 г. По III кв. 2018 г.
7.	Передача безвозмездно объектов инженерной инфраструктуры на баланс.	Весь период	КУГИ, КЭИО, ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал», ОАО «ТГК», ГУП ТЭК, ОАО «Телеком», ОАО «Петербург Регионгаз», Лентеплоснаб, ООО «СПб Реновация»	С I кв. 2013 г. По II кв. 2013 г.	С III кв. 2014 г. По IV кв. 2014 г.	С IV кв. 2015 г. По I кв. 2016 г.	С I кв. 2017 г. По II кв. 2017 г.	С III кв. 2018 г. По IV кв. 2018 г.
8.	Передача в государственную собственность СПб благоустроенных жилых помещений по адресам и квартирографии, согласованные с РА и ЖК, для предоставления гражданам, высяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в	Весь период	КУГИ, ЖК, РА, ООО «СПб Реновация»	С III кв. 2011 г. По IV кв. 2011 г. С I кв. 2013 г. По II кв. 2013 г.	С I кв. 2014 г. По II кв. 2014 г.	С I кв. 2016 г. По II кв. 2016 г.	С I кв. 2017 г. По II кв. 2017 г.	Отсутствуют

9.	Расселение, расположенных на территории многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), либо снос (реконструкция) которых планируется на основании адресных программ, утвержденных Законом Санкт-Петербурга.	Весь период	КУГИ, РА, ЖК, ООО «СПб Реновация»	С III кв. 2011 г. По IV кв. 2011 г. С I кв. 2013 г. По II кв. 2013 г.	С III кв. 2014 г. По IV кв. 2014 г.	С I кв. 2016 г. По II кв. 2016 г.	С I кв. 2017 г. По II кв. 2017 г.	Отсутствуют
10.	Перебазирование объектов государственной собственности СПб и РФ (адреса и функциональное назначение).	Весь период	КУГИ, ООО «СПб Реновация»	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	ГДОУ №9 комбинированного вида Колпинского района СПб С II кв. 2016 г. По III кв. 2016 г.	СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района СПб» С II кв. 2017 г. По III кв. 2017 г.
11.	Снос многоквартирных домов, административного здания, объекта торговли, детского дошкольного учреждения.	Весь период	КУГИ, РА, КС, ООО «СПб Реновация»	С III кв. 2011 г. По IV кв. 2011 г.	С II кв. 2013 г. По III кв. 2013 г.	С III кв. 2014 г. По IV кв. 2014 г.	С IV кв. 2015 г. По I кв. 2016 г.	С II кв. 2017 г. По III кв. 2017 г.
12.	Проектирование и строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках Адресной инвестиционной программы объектов социального назначения	Весь период	КУГИ, КС, КО	С III кв. 2011 г. По II кв. 2013 г.	Отсутствуют	С II кв. 2014 г. По I кв. 2016 г.	Отсутствуют	С III кв. 2017 г. По II кв. 2019 г.
13.	Проектирование и строительство (реконструкция) отдельных социальных объектов	Весь период	КУГИ, КС	Реконструкция ДОУ на 220 мест на Павловской ул., д. 31 С III кв. 2011 г. По II кв. 2013 г.	Отсутствуют	ДОУ комбинированного вида на 220 мест на ул. Ижорского Батальона, д. 7 С II кв. 2014 г. По I кв. 2016 г.	Отсутствуют	С III кв. 2017 г. По II кв. 2019 г.

14	Передача в собственность Санкт-Петербурга встроенных нежилых помещений, предназначенных для социальных объектов	Весь период	ООО «СПб Реновация»	Отсутствуют	Отсутствуют	С I кв. 2016 г. По II кв. 2016 г.	С I кв. 2017 г. По II кв. 2017 г.	С I кв. 2019 г. По II кв. 2019 г.
----	---	-------------	---------------------	-------------	-------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО I ЭТАПУ

Адрес объекта	Этажность	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (нанимателя, члены семьи нанимателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
Павловская ул., дом 43/15	2	12	855,8	2	1
Павловская ул., дом 45	2	12	565,9	0	3
Павловская ул., дом 49	2	12	557,6	5	11

Приложение № 2
К ПЛАНУ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО II ЭТАПУ

Адрес объекта	Этажность	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (нанимателя, члены семьи нанимателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
Павловская ул., дом 63	2	22	1002,4	0	12
Павловская ул., дом 65	2	16	395,4	0	7

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО III ЭТАПУ

Адрес объекта	Этажность	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (нанимателя, члены семьи нанимателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
Пр. Ленина, дом 52/11	2	19	888,38	0	6
Пр. Ленина, дом 54	2	12	557,7	1	25
Пр. Ленина, дом 56	2	11	501,4	3	14
Ул. Губина, дом 13	2	12	850,5	0	9

Приложение № 4
К ПЛАНУ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО IV ЭТАПУ

Адрес объекта	Этажность	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (нанимателя, члены семьи нанимателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
Пр. Ленина, дом 58	2	12	556,3	0	13
Пр. Ленина, дом 60	2	10	468,9	0	17
Пр. Ленина, дом 60, корпус 2	2	12	566,9	0	10
Павловская ул., дом 51, корпус 1	2	11	561,8	0	7
Павловская ул., дом 51, корпус 2	2	12	568,7	0	19
Павловская ул., дом 53	2	12	559,7	0	0
Павловская ул., дом 55а	2	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Пр. Ленина, д. 62а	2	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Приложение № 5
К ПЛАНУ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО V ЭТАПУ

Адрес объекта	Этажность	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (наемателя, члены семьи наемателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
Пр. Ленина, дом 64	2	12	558,7	1	7
Пр. Ленина, дом 64 корпус 2	2	12	559,1	0	3
Пр. Ленина, дом 66	2	12	547,2	0	6
Пр. Ленина, дом 68	2	12	567	1	11
Павловская ул., дом 57	2	12	567,1	0	7
Павловская ул., дом 61	2	12	563,8	3	6
Павловская ул., дом 61, корпус 2	2	12	566,2	6	2
Пр. Ленина, дом 70	2	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Приложение №6
К ПЛАНУ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

Список объектов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и Российской Федерации
необходимых для перебазирования (адреса и функциональное назначение)

Адрес объекта	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Этажность	Общая площадь М ²	Возможные адреса перебазирования
Пр. Ленина, дом 62а	ГДОУ Детский сад комбинированного вида № 9 Колпинского района	2	1 190,2	Строительство ДОУ комбинированного вида на ул. Ижорского Батальона, д. 7
Пр. Ленина, дом 70	Помещения ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»	2	1 603,7	Во встроенные помещения проектируемых многоквартирных домов

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
02.10.2017	№ 78/001/019/2017-37045		
Кадастровый номер:		78:37:1711101:2009	
Номер кадастрового квартала: 78:37:1711101			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.09.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г.Колпино, ограниченного пр.Ленина, ул.Губина, Павловской ул., ул.Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9)			
Площадь: 13854 +/- 24 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 253436625.06			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:37:1711101:1299, 78:37:1711101:1296, 78:37:1711101:1305, 78:37:1711101:1306			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:1711101:14. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки: Кобычев Евгений			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

(инициалы, фамилия)

СЕРКИЗЮК О.В.

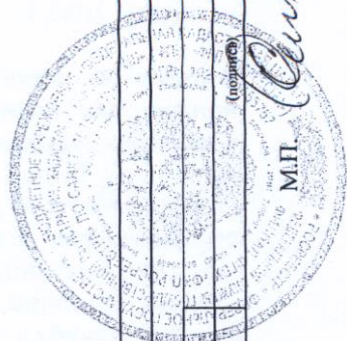
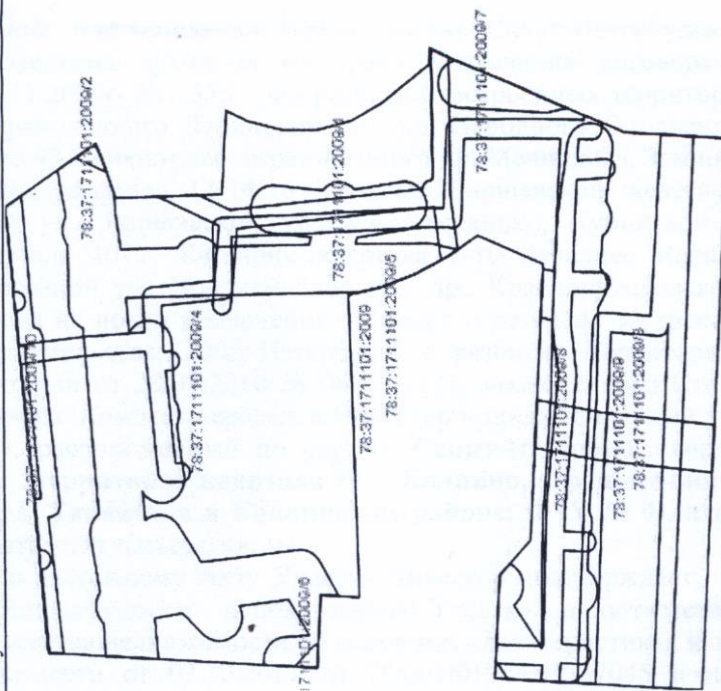
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
02.10.2017 № 78/001/019/2017-37045	
Кадастровый номер: <u>78:37:1711101:2009</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
Лоскутова Т.В.	
(инициалы, фамилия)	

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

М.П. *С.В.*

Приложение 3
к договору безвозмездной передачи
в собственность земельного участка,
предоставляемого для строительства
в границах застроенной территории,
в отношении которой принято
решение о развитии
от 31.10.2017 № 06/ЗС-10306

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

31 октября 2017 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, от 31 октября 2017 г. № 06/ЗС-10306 (далее - Договор), заключенного между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице начальника отдела инвестиционных проектов Управления по работе с инвесторами Масцевой Максима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 31.07.2017 № 78185-42, именуемый в дальнейшем Комитет, и Обществом с ограниченной ответственностью "СПб Реновация", зарегистрированным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.11.2009, свидетельство серия 78 №007568440, ИНН 7841415782, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847320801, адрес (место нахождения): 191014, г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литера А, именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице Репина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 06.06.2017, регистрационный номер в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата Л-2885 (далее - Стороны).

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от 25.11.2009г. № 1373 «О развитии застроенных территорий в пределах: квартала 5 района Дачное, ограниченного Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов; квартала 43 Полюстрово, ограниченного пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр.; квартала 13-14-16 Западнее Варшавской железной дороги, ограниченного Краснопутиловской ул., Варшавской ул., ул. Костюшко, Кубинской ул., Ленинским пр., пл. Конституции; квартала 10 г. Колпино; квартала 7-10 Западнее Варшавской железной дороги, ограниченного Бассейной ул., Новоизмайловским пр., Краснопутиловской ул. И Кубинской ул., и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий» (далее - постановление Правительства Санкт-Петербурга о развитии Территории), договором о развитии застроенной территории от 28.01.2010 № 06/Р-03235, заключенного Сторонами, в соответствии с пунктом 1.1 Договора Комитет передал, а Инвестор принял земельный участок, кадастровый номер 78:37:1711101:2009, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе; ФЗУ № 9), площадью 13854 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) кв. м.**

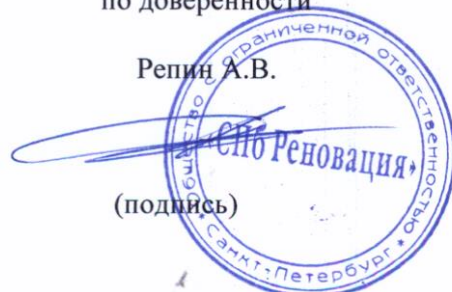
Приемкой по настоящему Акту Участка Инвестор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2017 № 78/001/019/2017-37045 и целями его использования, определенными в пункте 1.2 Договора.

От Комитета:
Начальник отдела
инвестиционных проектов
Управления по работе с инвесторами
Масцевой М.Е.



От Инвестора:
Представитель
по доверенности

Репин А.В.





В настоящем документе
Прошито и скреплено печатью
_____ лист(ов)
Начальник отдела инвестиционных
проектов Управления по работе с
инвесторами

Masceva М.Е. Масцевой

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации

«24» ноября 2017 года

Номер регистрации

78:37:1711101:2009-78/002/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Еременко О.С.
(Ф.И.О.)



В настоящем документе
лист