

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенное-пристроенным гаражом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.
с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

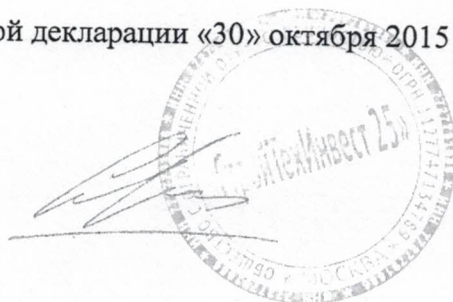
1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2013 г., Окончание: II квартал 2016г.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2016 г.
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган государственной власти – Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Заказчик-застройщик – ООО «СтройТехИнвест25»; Генеральный проектировщик – ФГУП головной проектный и научно-исследовательский институт ГИПРОНИИ РАН. Подрядчик – ООО «Триада»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «30» октября 2015 г.

Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест25»



А.Н.Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.
с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит ООО «СтройТехИнвест 25» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельных участков от 05.12.2012г., Дополнительного соглашения к Договору от 12.06.2013г., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от «21» октября 2013г.:</p> <ol style="list-style-type: none">74-АБ 857359 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» октября 2013г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-047);74-АБ 857360 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» октября 2013г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-048). <p>Общая площадь участка, состоящего из трех земельных участков (кадастровые номера: №47:07:0722001:16579 площадью 354 кв.м. (ранее кад. № 47:07:0722001:358), № 47:07:0722001:16580 площадью 9681 кв.м. (ранее кад. № 7:07:0722001:358), № 47:07:0722001:449 площадью 551 кв.м, составляет 1,0586 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.</p>
------	--	---

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «20» февраля 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест25»**



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.

с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г., 20.02.20016г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест 25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2013 г. Окончание: IV квартал 2016г.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 г.
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган государственной власти – Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Заказчик - ООО «СтройТехИнвест 25» Застройщик - ООО «СтройТехИнвест 25» Генеральный подрядчик – ООО «СтройТехИнвест 25» Генеральный проектировщик – ФГУП головной проектный и научно-исследовательский институт ГИПРОНИИ РАН Подрядчик – ООО «Триада»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «25» марта 2016 г.

Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест 25»



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.

с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г., 20.02.2016г., 25.03.201г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

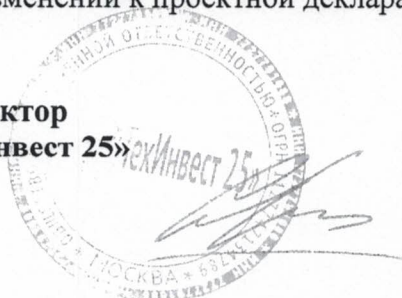
1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит ООО «СтройТехИнвест 25» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельных участков от 05.12.2012г., Дополнительного соглашения к Договору от 12.07.2013г., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права:</p> <ol style="list-style-type: none">47 № 114703 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» мая 2016г. сделана запись регистрации № 47-47/013-47/013/012/2016-1656/131);47 – АВ 293418 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» октября 2013г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-047). <p>Общая площадь участка, состоящего из двух земельных участков (кадастровые номера: №47:07:0722001:16579 площадью 354 кв.м., № 47:07:0722001:16580 площадью 9681 кв.м. составляет 10 035 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p>
------	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «30» мая 2016 г.

Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест 25»



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.
с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г.,
20.02.2016г., 25.03.2016г., 30.05.2016г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2013 г. Окончание: IV квартал 2017г.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2017 г.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «24» октября 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест 25»**



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.
с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г.,
20.02.2016г., 25.03.2016г., 30.05.2016г., 24.10.16г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест 25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2013 г. Окончание: IV квартал 2018г.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2018 г.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «20» декабря 2017г.

**Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест 25»**



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство
Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и
Встроенно пристроенным гаражом,
Расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
САОЗТ «Ручьи».**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об
Участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации» ООО «СтройТехИнвест 25» вносит следующие изменения в проектную
декларацию:

1. Изложить следующие пункты проектной декларации в новой редакции:

2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроеным гаражом по адресу: ЛО, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, земли САОЗТ «Ручьи», участок 35. Название дома - ЖК Сокол.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «01» апреля 2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СтройТехИнвест 25»**



А.Н. Сергеев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенное-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Ленинградская область. Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи»

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест 25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.13	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир - 21361,5 кв.м. Количество квартир - 392 ед. В том числе: -1-комнатных - 213 -2-комнатных - 132 -3-комнатных - 47 Площадь застройки - 2 196,0 кв. м Строительный объем - 127 843,3 м3 в т.ч.: -надземная часть - 113 511,6 м3 -подземная часть - 14 331,7 м3 в т.ч.: -жилая часть - 2 563,2 м3 -паркинг - 11 768,5 м3 (количество машиномест - 91 шт., количество кладовок - 56 шт.)
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	На 1 -х этажах расположены встроенные нежилые помещения без конкретной технологии, имеющие входы со стороны улицы. Площадь нежилых (офисных) помещений 1-го этажа - 992,5 кв. м
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2018 г.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «06» августа 2018г.

Генеральный директор ООО «СтройТехИнвест 25» А.Н. Сергеев

